Žiadosť o vrátenie peňažnej zábezpeky

žiadosť bývalého nájomcu po skončení nájmu · § 5 zákona č. 98/2014 Z. z. alebo podľa nájomnej zmluvy

ODOSIELATEĽ (BÝVALÝ NÁJOMCA)

Meno a priezvisko: .....

Adresa na doručovanie: .....

Telefón a e-mail: .....

Bankový účet (IBAN) na vrátenie zábezpeky: .....

ADRESÁT (PRENAJÍMATEĽ)

Meno a priezvisko / obchodné meno: .....

Adresa: .....

V ..... dňa .....

Vec: Žiadosť o vrátenie zábezpeky (kaucie)

Na základe nájomnej zmluvy / zmluvy o krátkodobom nájme bytu (nehodiace sa prečiarknite) zo dňa ..... som užíval/a byt na adrese ..... . Pri vzniku nájmu som Vám zložil/a peňažnú zábezpeku vo výške ..... € dňa ..... .

Nájom skončil dňa ..... . Byt som vypratal/a a odovzdal/a dňa ....., čo potvrdzuje protokol o odovzdaní. Byt som odovzdal/a bez poškodení nad rámec bežného opotrebenia / s vadami uvedenými v protokole (nehodiace sa prečiarknite).

Pri krátkodobom nájme ste povinný/á vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky najneskôr do jedného mesiaca odo dňa vypratania bytu (§ 5 ods. 2 zákona č. 98/2014 Z. z.); pri nájme podľa Občianskeho zákonníka v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve.

Žiadam Vás preto o vrátenie zábezpeky vo výške ..... € najneskôr do ..... na môj účet uvedený vyššie. Ak si z nej započítavate nejaké pohľadávky, žiadam o ich písomné vyčíslenie spolu s dokladmi (faktúry, vyúčtovanie, fotodokumentácia).

Ak zábezpeka nebude v uvedenej lehote vrátená, budem ju vymáhať súdnou cestou spolu s úrokmi z omeškania (§ 517 ods. 2 OZ) a trovami konania. Táto žiadosť je zároveň predžalobnou výzvou.

Ďakujem za ústretovosť.

podpis bývalého nájomcu

Prílohy: kópia protokolu o odovzdaní bytu · doklad o zaplatení zábezpeky

Vzor dokumentu pripravila spoločnosť Avoria s. r. o. ako pomôcku pre používateľov portálu Avoria. Vzor nenahrádza individuálne právne poradenstvo – pred podpisom ho prispôsobte konkrétnemu prípadu a pri väčších transakciách ho dajte skontrolovať advokátovi. Právny stav k roku 2026.