Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

podľa § 30 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností · na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy

ADRESÁT

Okresný úrad ....., katastrálny odbor: .....

Adresa: .....

NAVRHOVATEĽ 1 (PREDÁVAJÚCI / DARCA)

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia, rodné číslo: .....

Trvalý pobyt: .....

Štátne občianstvo: .....

NAVRHOVATEĽ 2 (KUPUJÚCI / OBDAROVANÝ)

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia, rodné číslo: .....

Trvalý pobyt: .....

Štátne občianstvo: .....

V ..... dňa .....

Vec: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva

Navrhovatelia uzavreli dňa ..... kúpnu zmluvu / darovaciu zmluvu (nehodiace sa prečiarknite), ktorou navrhovateľ 1 previedol na navrhovateľa 2 vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. ....., katastrálne územie ....., obec ....., okres .....:

Nehnuteľnosť	Parcela (register) / súpisné č. / byt č.	Druh	Výmera (m²)	Prevádzaný podiel

Navrhujeme, aby Okresný úrad ....., katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prospech navrhovateľa 2 v podiele ..... k celku, a to do jeho výlučného vlastníctva / do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (nehodiace sa prečiarknite).

Žiadame o konanie v lehote 30 dní / o urýchlené konanie v lehote 15 dní (nehodiace sa prečiarknite).

Prílohy:

1. kúpna / darovacia zmluva zo dňa ..... – 2 rovnopisy, z toho jeden s úradne osvedčeným podpisom prevodcu,
2. doklad o zaplatení správneho poplatku (kolok / e-kolok / potvrdenie o úhrade),

3. ďalšie prílohy (napr. potvrdenie správcu, plná moc, geometrický plán): .....

navrhovateľ 1

navrhovateľ 2

Pokyny Avoria k vyplneniu

Táto strana nie je súčasťou dokumentu – pred tlačou alebo podpisom ju odstráňte.

1. Návrh podáva ten, kto je uvedený v zmluve; spravidla ho podpisujú obe strany.
2. Výšku správneho poplatku overte v aktuálnom sadzobníku zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch – elektronický návrh cez portál katastra je lacnejší.
3. Návrh podajte na katastrálny odbor okresného úradu, v obvode ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

Vzor dokumentu pripravila spoločnosť Avoria s. r. o. ako pomôcku pre používateľov portálu Avoria. Vzor nenahrádza individuálne právne poradenstvo – pred podpisom ho prispôsobte konkrétnemu prípadu a pri väčších transakciách ho dajte skontrolovať advokátovi. Právny stav k roku 2026.