Dohoda o skončení nájmu bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, resp. § 6 zákona č. 98/2014 Z. z.

Článok 1 – Strany dohody

PRENAJÍMATEĽ

Meno a priezvisko / obchodné meno: .....

Trvalý pobyt / sídlo: .....

Dátum narodenia / IČO: .....

Telefón a e-mail: .....

NÁJOMCA

Meno a priezvisko / obchodné meno: .....

Trvalý pobyt / sídlo: .....

Dátum narodenia / IČO: .....

Bankový účet (IBAN): .....

Telefón a e-mail: .....

Článok 2 – Nájom, ktorý sa končí

2.1 Strany uzavreli dňa ..... nájomnú zmluvu / zmluvu o krátkodobom nájme bytu (nehodiace sa prečiarknite), na základe ktorej nájomca užíva byt č. ..... na ..... poschodí bytového domu súpisné č. ..... na adrese ....., LV č. ....., katastrálne územie ..... (ďalej len „byt“ a „nájomná zmluva“).

Článok 3 – Dohoda o skončení

3.1 Strany sa dohodli, že nájom bytu skončí dňom ..... .

3.2 V tento deň nájomca byt vyprace a odovzdá prenajímateľovi so všetkými kľúčmi. O odovzdaní strany spíšu protokol (vzor Avoria AV-N-03), v ktorom uvedú stavy meradiel a prípadné poškodenia.

3.3 Nájomné a zálohy uhradí nájomca za obdobie do dňa skončenia nájmu; za neúplný mesiac v pomernej výške.

Článok 4 – Vyrovnanie zábezpeky a nedoplatkov

Položka	Suma (€)
Zložená zábezpeka	
– nezaplatené nájomné / zálohy	
– náklady na odstránenie poškodení (podľa protokolu)	
– iné pohľadávky:	
Suma na vrátenie nájomcovi	

4.1 Prenajímateľ vráti nájomcovi sumu uvedenú v tabuľke v hotovosti pri podpise tejto dohody / prevodom na účet nájomcu do ..... dní od odovzdania bytu (nehodiace sa prečiarknite).

4.2 Ročné vyúčtovanie záloh za obdobie, počas ktorého nájomca byt užíval, vykoná prenajímateľ po doručení podkladov od správcu a dodávateľov. Preplatok alebo nedoplatok si strany vyrovnajú do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

4.3 Okrem záväzkov podľa bodu 4.2 si strany po splnení tejto dohody nebudú dlžné nič ďalšie z nájomnej zmluvy.

Článok 5 – Záverečné ustanovenia

5.1 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá strana dostane jeden, a nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

5.2 Strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú a uzatvárajú ju slobodne a nie v tiesni.

V ..... dňa .....

prenajímateľ nájomca

Prevzatie sumy ..... € potvrdzuje nájomca: .....

Vzor dokumentu pripravila spoločnosť Avoria s. r. o. ako pomôcku pre používateľov portálu Avoria. Vzor nenahrádza individuálne právne poradenstvo – pred podpisom ho prispôsobte konkrétnemu prípadu a pri väčších transakciách ho dajte skontrolovať advokátovi. Právny stav k roku 2026.